

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Plán investičních aktivit JU pro rok 2023



Příloha Plánu realizace Strategického záměru JU pro rok 2023

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ: 60076658

Kvestorka JU
Ing. Jiřina Valentová

Odbor investic JU
Ing. L. Luštický
llusticky@jcu.cz



OBSAH

1	SHRNUTÍ INVESTIČNÍCH AKTIVIT JU PRO ROK 2023	2
2	SEZNAM INVESTIČNÍCH AKCÍ 2023 (S VÝDAJI NAD 10 MIL. KČ)	3
2.1	ZÁKLADNÍ INVESTIČNÍ PROJEKTY JU - VZDĚLÁVACÍ A DALŠÍ TVŮRČÍ ČINNOST	3
	1 JU – REKONSTRUKCE AULY JU (BOBÍK)	5
	2 JU – ZF PAVILON CHEMIE.....	8
	3 JU – PF REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU NA SÁDKÁCH.....	10
	4 JU – TF REKONSTRUKCE OBJEKTU NA MLÝNSKÉ STOCE	13
	5 JU – ZSF PŘÍSTAVBA VLTAVA IV. ETAPA.....	15
2.2	INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLASTI UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ – KOLEJE A MENZY	17
	1 JU - KAM REKONSTRUKCE KOLEJE K2	18
2.3	INVESTIČNÍ AKCE JU V OBLASTI ROZVOJE A OBNOVY PEDAGOGICKÉ FAKULTY JU	20
	1 JU – PF REKONSTRUKCE JERONÝMOVA Č. 8.....	22
	2 JU – PF REKONSTRUKCE JERONÝMOVA Č. 10.....	23
	3 JU – PF REKONSTRUKCE DUKELSKÁ Č. 7.....	24
	4 JU – PF REKONSTRUKCE DUKELSKÁ Č. 9.....	25
	5 JU – PF REKONSTRUKCE U TŘÍ LVŮ Č. 1A	26
2.4	INVESTIČNÍ AKCE JU V OBLASTI ROZVOJE A OBNOVY PŘÍRODOVĚDECKÉ FAKULTY JU	27
	1 JU – PŘF REKONSTRUKCE PAVILONU O (PŮVODNĚ CHEMIE ZF JU)	28
3	SEZNAM INVESTIČNÍCH AKCÍ 2023+ (S VÝDAJI DO 10 MIL. KČ)	29
3.1	INVESTIČNÍ AKCE JEDNOTLIVÝCH FAKULT JU S DOBOU REALIZACE PLÁNOVANOU V R. 2023	29
4	SEZNAM OSTATNÍCH INVESTIČNÍCH AKCÍ V ROCE 2023	32
4.1	NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY - NPO	32
4.2	OP ŽP	32
	1 NPO – TRANSFORMACE - JU	33
	2 FV SYSTÉMY – JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH	34
5	SOUHRNNÁ INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ STROJNÍHO A PŘÍSTROJOVÉHO VYBAVENÍ	35
	INVESTIČNÍ PROJEKTY JU - ORIENTAČNÍ PŘEHLED ČERPÁNÍ INV. PROSTŘEDKŮ PRO ROK 2023	36
	SEZNAM ZKRATEK	37



1 SHRNU TÍ INVESTIČNÍCH AKTIVIT JU PRO ROK 2023

Hlavní investiční aktivity Jihočeské univerzity (JU) budou i v roce 2023 zaměřeny především na realizaci investičních projektů, které již byly zahájeny v r. 2021 a 2022 a případně na zahájení realizace projektů, o které již delší dobu usilujeme.

V Plánu investičních aktivit (PIA) uvedený přehled investičních akcí plánovaných JU je primárně zaměřen na projekty směřující do programového financování MŠMT (PROGFIN), programu 133 220, subtitulu 133D 22Y, konkrétně do programu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Program probíhá v pevně daném časovém období: zahájení programu v r. 2018, dokončení podpořených investičních akcí musí být nejpozději do 06/2027. Do tohoto termínu musí být vlastní investiční akce nejen fyzicky provedena, ale musí být ukončena i veškerá povinná administrace včetně Závěrečného vyhodnocení akce.

V roce 2023 bude i nadále pokračovat realizace projektů směřujících do programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol, v případě JU se jedná o investiční projekty Pedagogické fakulty JU.

Dílní projekty pak směřují dále do subtitulu 133D 221, Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, Výzva č. 2.

Další významné investiční aktivity se v roce 2023 budou realizovat, resp. připravovat, v rámci probíhajících a plánovaných projektů či záměrů financovaných z jiného okruhu zdrojů, příspěvku na realizaci institucionálního plánu JU, institucionální podpory na rozvoj výzkumné organizace, NPO a v neposlední řadě z vlastních zdrojů fondu reprodukce majetku JU.

Investiční akce PIA jsou vedením JU označeny priority investičního plánu JU.


2 SEZNAM INVESTIČNÍCH AKCÍ 2023 (S VÝDAJÍ NAD 10 MIL. KČ)

2.1 Základní investiční projekty JU - vzdělávací a další tvůrčí činnost

Programové financování – Program 133 220; subtitul 133D 22Y – Rozvoj a obnova materiálně technické základny Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity / Stručný popis připravenosti inv. projektu / Harmonogram	Celkové náklady	
					INV	NEINV
					mil. Kč	mil. Kč
1	JU - Rekonstrukce auly JU (Bobík)	REK 	Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice	Celková rekonstrukce objektu v centru kampusu JU. MŠMT – Registrace akce vydána 21.9.2021 MŠMT – souhlas s výsledkem VZ na zhotovitele – souhlas s podpisem SOD se společností EDIKT a.s. Č. Budějovice – vydáno ROPD EDIKT a.s. – podpis SOD – 30. 6. 2022 Zahájení stavby – 11. 7. 2022 Délka realizace: do 23 měsíců (cca 05-07/2024 dle dodávek AV techniky a volného nábytku) Zahájení provozu: zimní semestr 2024–2025	213,750*	10,625*
2	JU - ZF Pavilon chemie	FZT JU 	Studentská, 370 05 České Budějovice	Demolice nevyhovujícího a výstavba nového objektu. Realizace stavby zahájena, generální zhotovitel firma ESOX spol. s.r.o. Brno. K datu zpracování PIA 2023 je objekt postaven v hrubé stavbě, osazeny rámy a výplně oken a vstupů, provedeno venkovní zateplení. Probíhají práce v interieru, betonují se podlahy, zahájeny práce na vnitřních omítkách apod. Realizace stavby: 4/2021–8/2023	166,916*	10,743*
3	JU - PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách	PF JU 	Na Sádkách 1687/1C, dále bez č. p., 370 05 České Budějovice	Rekonstrukce sportovních a obslužných ploch, rekonstrukce objektu K6 pro výuku, hygien. centra, šatny apod. Hotova PD DUR, vydáno územní rozhodnutí s nabytím právní moci, hotova PD DSP, vydáno stavební povolení, včetně nabytí právní moci. V rámci projektové přípravy koordinace s inv. projektem Města ČB – překládka kanalizačního sběrače procházejícího středem areálu – název akce: Kanalizace Pasovská. Zahájení akce JU tak závisí na realizaci inv. akce Města Č. Budějovice. V r. 2023 předpoklad zahájení 1. etapy s dotací cca 100 mil. Kč. Další postup přípravy a následné realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitolu 133D 22Y, přesněji na jejich případném navýšení.	252,033*	12,173*
4	JU - TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce	TF JU 	Na Mlýnské stoce 35, 370 01 České Budějovice	Celková rekonstrukce objektu v historickém centru města ČB. Hotova PD DSP, ve 12/ 2020 požádáno o vydání společného územního a stavebního povolení, dosud nebylo vydáno. Dne 7.7.2022 proběhlo již 2. místní šetření SU, výsledek není dosud znám. Realizace stavby: nelze v tuto chvíli stanovit. Další postup přípravy a následné realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitolu 133D 22Y, přesněji na jejich případném navýšení. Konec Programového financování 133 220 v 06/2027	100,812*	4,869*



č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity / Stručný popis připravenosti inv. projektu / Harmonogram	Celkové náklady	
					INV	NEINV
					mil. Kč	mil. Kč
5	JU - ZSF Přístavba Vltava IV. etapa	ZSF JU 	J. Boreckého 1167/27 370 11 České Budějovice	Přístavba 2 objektů před stávajícím hlavní budovou ZSF, nové prostory pro zázemí pracovníků USV, kteří jsou v současné době dislokováni v objektu ZSF v Jírovcově ulici v centru města, tedy mimo hlavní budovu ZSF JU. Stavební povolení vydáno, nabylo právní moci. PD DPS vypracována, prošla 4x kontrolou objednatele, PD upravena, doplněna. Realizace stavby: nelze v tuto chvíli stanovit Další postup realizace projektu bude závislý na možnosti získání finančních zdrojů, popř. na navýšení alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitulu 133D 22Y.	82,004*	3,962*
Celkem INV a NEINV					815,515	42,372
Celkem					857,887	
Z toho:						
SR 85%		Potřeba alokace z Programu 133 220 – subtitulu 133D 22Y*			729,204	
VLZ 15%		FRIM			128,683	
Celkem IN					857,919	
Alokace finančních prostředků Programu 133 220 – subtitulu 133D 22Y pro JU					446,000	

*Objemy finančních nákladů jsou uvedeny podle aktuálně vydaných platných rozhodnutí MŠMT (Registrace akce, ROPD – Rozhodnutí o poskytnutí dotace), případně podle zpracovaných položkových rozpočtů z PD DPS či DVZ.

Objem IN je rovněž závislý na dalším vývoji cen ve stavebnictví, stavebním trhu, případně na dalších okolnostech. Průběžně tento vývoj sledujeme, a to v databázích URS Praha či RTS Brno.

Legenda - zdroj financování:

SR: státní rozpočet - dotace

Programového financování, program 133 220, subtitul 133D 22Y:

Rozvoj a obnova materiálně technické základny Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích 85 %

VZ: vlastní zdroje na kofinancování – FRIM JU (Fond reprodukce investičního majetku) 15 %

1 JU – Rekonstrukce Auly JU (Bobík)

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – Rekonstrukce auly JU (Bobík)

Lokalizace: Adresa: Studentská
1410/23
370 05 České
Budějovice
k.ú.: České
Budějovice 2



Výřez z KM:



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Objekt č.p.	Výměra	Vlastnické právo
České Budějovice [621943]	1291/3	1410	958	JU
České Budějovice [621943]	1291/1	–	1 460	JU
České Budějovice [621943]	1289/1	–	8 913	JU

Stručný popis akce:

Předmětem investiční akce je příprava a následná realizace generální rekonstrukce stávajícího objektu Aula JU - „Bobík“, stojícího na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice, v centrální části areálu univerzitního kampusu JU ve Čtyřech Dvorech. Cílem projektu je vybudovat multifunkční vzdělávací, společenské a kulturní celouniverzitní centrum Bobík, poskytující své prostory fakultám a dalším součastem JU.

Budova byla postavena v letech 1991–1993 a zkolaudována v roce 1994. Původním záměrem bylo užívat objekt pro společenské účely a pro zdravotní středisko. V průběhu realizace došlo ke změně účelu užívání zdravotního úseku, a to na bytování. Budova má 4 nadzemní podlaží členěná na společenskou (aula, zasedací místnosti a kancelářské prostory) a bytovací část. Současné dispoziční řešení budovy není vhodné a neodpovídá nárokům kladeným na zmíněný multifunkční objekt.

Objekt není vyhovující ani pokud jde o jeho technický stav; úpravy v minulých letech byly pouze minimální. Do vstupu obou částí je sice zajištěn bezbariérový přístup, ve společenské části však není umožněn přístup do 2. NP, tedy do auly. Některé části budovy jsou ve velmi zanedbaném stavu (hygienické zázemí, strojovna VZT). Budova nespĺňuje požadavky na energetickou náročnost budov. Současný standard vybavení odpovídá době výstavby, technická vybavenost budovy (především audiovizuální technika) je zastaralá.

Rekonstrukce objektu tak má několik zásadních cílů – zásadní úprava dispozičního řešení, zvýšení kvality vnitřního prostředí, zásadní snížení tepelných ztrát a zajištění provozu budovy v souladu se současnými předpisy a platnou legislativou v oblastech požární bezpečnosti, bezbariérové přístupnosti, hygieny práce apod. JU obdobnými prostory nedisponuje a jejich potřeba je naléhavá.

Objekt Auly KU („Bobík“) by se po dokončení rekonstrukce měl stát multifunkčním vzdělávacím, společenským a kulturním celouniverzitním centrem poskytujícím zázemí pro provoz moderní veřejné vysoké školy.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady (s kDPH 23%)	
			INV	NEINV
			mil. Kč	mil. Kč
1		JU – Rekonstrukce auly JU (Bobík)	213,750	10,625



Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
	A. Projektová příprava		
	Dokumentace pro stavební povolení		
	Vydáno pravomocné sloučené územní a stavební povolení, včetně nabytí právní moci	ano	20. 2. 2019
	Dokumentace pro provedení stavby	ano	9/2019
	Audit dokumentace pro provedení stavby	ano	9-10/2019
	B. VZ na zhotovitele stavby		
	VZ na zhotovitele stavby	ano	
	Dokončeno, MŠMT schváleno	ano	
	SOD podepsána	ano	30.06.2022
	C. Administrace projektu (registrace projektu, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.)		
	Rozhodnutí o poskytnutí dotace	ano	21. 9. 2021
		ano	20.06.2022
	D. Realizace stavby		
	Zahájení	ano	11.7.2022
	Dokončení	ne	05-07/2024

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU: Akce je v souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 a s Plánem realizace SZ JU. Akce je investiční prioritou JU č. 2 ve vztahu k aktivitám předpokládaným financovat v rámci programového financování MŠMT.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce: Uvedeno v bodu 2.1.

Plán prací pro rok 2023: V rámci roku 2023 plánovány tyto hlavní úkony a práce (viz. úvodní harmonogram prací):
01–12/2023

	Rekonstrukce Auly JU - Bobík																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	červenec 2022	vřípen 2022	zář 2022	říjen 2022	listopad 2022	prosinec 2022	leden 2023	únor 2023	březen 2023	duben 2023	květen 2023	červen 2023	červenec 2023	srpen 2023	zář 2023	říjen 2023	listopad 2023	prosinec 2023	březen 2024	duben 2024	květen 2024	červen 2024	červenec 2024	
čistění stavebního																								
klázení dřevin																								
areálové sítě (rektorát / aula)																								
bourací práce																								
zemní práce základů																								
základové konstrukce																								
hydroizolace																								
monolitní zdivo																								
vodivky zdivo																								
monolitní vodovodné																								
střešní pláň																								
řezání																								
zámečnická konstrukce																								
poliploty, teplo, kanál, voda, VO ...																								
VZT + CHL																								
LIT																								
ZTI																								
EL + Maf																								
výplně otvorů																								
omítky vnitřní																								
podlahové konstrukce hrubé																								
podhledy																								
podlahové konstrukce čisté																								
úpravy povrchů (malby obklady)																								
výhled																								
vnitřní dokončovací práce																								
interiérové vybavení																								
retanční, akumulční a požární štěrky																								
úpravené plochy																								
úprava úpravy																								
předpokládané měsíční fakturace	2 941 287,43 Kč	2 835 842,89 Kč	3 604 379,88 Kč	11 513 896,81 Kč	6 879 413,08 Kč	6 014 876,99 Kč	9 531 310,81 Kč	9 531 310,81 Kč	9 531 310,81 Kč	9 531 310,81 Kč	9 531 310,81 Kč	10 389 847,80 Kč	10 719 946,30 Kč	9 861 409,11 Kč	9 861 409,11 Kč	9 861 409,11 Kč	6 705 655,78 Kč	6 705 655,78 Kč	6 705 655,78 Kč	6 705 655,78 Kč	6 705 655,78 Kč	6 705 655,78 Kč	6 431 258,81 Kč	6 101 160,03 Kč
celkové předpokládané roční fakturace	33 873 677,99 Kč																							
	111 761 486,87 Kč												32 735 068,68 Kč											



Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč	Poznámka - zdroj krytí
	01/2023 12/2023	realizace stavby	Kalkulace zhotovitele pro rok 2023	PROGFIN – subtitul 133D 22Y – SR, VZ
Předpokl. náklady INV i NEINV v r. 2023			111,770	

*) Uvedená částka za stavební práce v daném roce vychází z podkladů zhotovitele. K částce budou dále připočteny náklady za výkon TDI, KOBZP a AD projektanta. Vše dle uzavřených SOD.

2 JU - ZF Pavilon chemie

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU - ZF Pavilon chemie

Lokalizace: Adresa: Studentská ul.
370 05 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 2



Výřez z KM:



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Objekt č.p.	Výměra	Vlastnické právo
České Budějovice 2	1296/10	bez č.p.	666	JU
České Budějovice 2	1296/1		36 447	JU

Stručný popis akce:

Základním záměrem této investiční akce je rekonstrukce, resp. demolice stávajícího technicky zastaralého a nevyhovujícího objektu a jeho náhrada novým objektem katedry chemie a agrobotaniky ZF JU. V objektu bylo dříve umístěno výpočetní středisko EF JU. Vlivem stále se zhoršujícího technického stavu byl provoz tohoto střediska již před několika lety ukončen, resp. středisko bylo přemístěno do jiných objektů fakulty.

Zhruba na půdorysné ploše stávajícího objektu bude postaven objekt nový, celkem se 3 nadzemními podlažními. V objektu budou umístěny výukové laboratoře, sklady chemického materiálu, učebny a kancelářské zázemí pro potřebu výuky chemie, odpovídající současnému trendu výuky tohoto specializovaného oboru. Výuku chemie zajišťuje ZF JU i pro další fakulty JU.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
2		JU - ZF Pavilon chemie	167,035	10,743

Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce		Stav připravenosti	Termín
	D. Realizace stavby			
		Zahájení		ne
	Dokončení		ne	02/2023

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:

Akce je v souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 a s Plánem realizace SZ JU na r. 2022. Akce je investiční prioritou JU č. 1 ve vztahu k aktivitám předpokládaným financovat v rámci programového financování MŠMT.

Důvodem pro realizaci rekonstrukce, resp. výstavby objektu chemie je nutnost uvolnit prostory v současné době užívané katedrami chemie a agrobotaniky ZF JU v pavilonu „O“, a to pro potřeby PřF JU. PřF JU v současné době využívá pro své aktivity ještě některé prostory Biologického centra AV ČR v.v.i., které však bude nucena v nejbližších letech uvolnit (část již vyklizena v r. 2020 – náhradní prostory na koleji K3). Část areálu, ve které se nachází objekt bývalého výpočetního střediska Ekonomické fakulty JU, přiléhá k prostoru, který je v kampusu JU užíván právě ZF JU. Objekt bývalého výpočetního střediska je technicky zastaralý a nevyhovující. Na jeho místě je tedy plánována výstavba nového objektu pro zmíněné katedry ZF JU.



B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2022

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Uvedeno v bodu 2.1.
---	---------------------

Plán prací pro rok 2022:	V rámci roku 2022 by měly být provedeny tyto hlavní úkony a práce:
	Dle bodu 2.1. 06/2021 Zahájení realizace stavby, pokračuje dále do roku 2022

Předpoklad nákladů v roce 2022 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	Kč (bez DPH)	Poznámka – zdroj krytí
	01-12/2022	realizace stavby	Cca 96 960 000 *	PROGFIN – subtitul 133 22Y – SR,VZ
	Předpokl. náklady INV i NEINV v r. 2022		96 960 000	

*) Uvedená částka je odhadem nákladů za stavební práce v části daného roku.

3 JU – PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách

A Údaje o investičním projektu jako celku

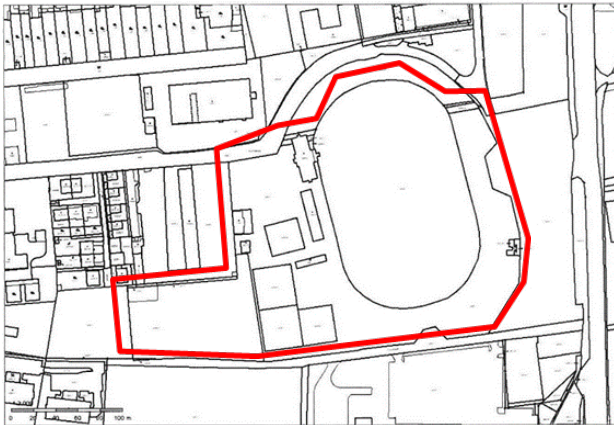
Název akce: JU – PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách

Lokalizace: Adresa: Na Sádkách bez č.p.
370 05 České Budějovice

k.ú.: České Budějovice 2



Výřez z KM:



Ortofotomapa s KM:



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Objekt č.p.	Výměra	Vlastnické právo
Č.Budějovice 2	1619	-	23 514	JU
Č.Budějovice 2	1620/1	-	20 016	JU
Č.Budějovice 2	1617	-	372	JU
Č.Budějovice 2	1620/2	-	85	JU
Č.Budějovice 2	1620/5	-	858	JU
Č.Budějovice 2	1620/4	-	170	JU
Č.Budějovice 2	1618	-	453	JU
Č.Budějovice 2	1620/6	-	643	JU
Č.Budějovice 2	1620/10	-	44	JU
Č.Budějovice 2	1620/11	-	27	JU
Č.Budějovice 2	1620/12	-	110	JU
Č.Budějovice 2	1620/14	-	34	JU
Č.Budějovice 2	1606/3	-	1 303	JU
Č.Budějovice 2	1606/4	-	1 302	JU
Č.Budějovice 2	1606/5	-	1 009	JU
Č.Budějovice 2	1606/2	-	8 198	JU
Č.Budějovice 2	1606/7	-	19	JU
Č.Budějovice 2	1606/6	-	219	JU

Stručný popis akce:

Předmětem investiční akce je celková rekonstrukce a revitalizace celého sportovního areálu, dříve areálu ploché dráhy České Budějovice. V rámci stavebních prací dojde k demolici technicky dožitých objektů, skladů, garáží apod. Investiční akce obsahuje generální rekonstrukci ploch pro základní lehkootletické disciplíny, včetně centrální travnaté fotbalové plochy.

Jednotlivé části investiční akce:

- Demolice zděného objektu šaten (podnož bývalé tribuny ploché dráhy), dnes v téměř havarijním stavu
- Přeložky stávajících inženýrských sítí procházející areálem (kde lze očekávat střet s další výstavbou v okolí)
- Rekonstrukce stávajících venkovních ploch sloužících pro sport (atletika, kopaná, tenis apod.)
- Rekonstrukce a doplnění stávajících ploch pro parkování osobních vozů – zachování příjezdu z ulice Na Sádkách
- Rekonstrukce objektu K6 – výukové prostory PF JU, šatny a hygienické zázemí pro sport

Foto objektu bývalé nosné konstrukce tribuny ploché dráhy – havarijní stav

Demolice provedena v 08/2022, včetně likvidace azbestové zátěže.



Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č.	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV	NEINV
			mil. Kč	mil. Kč
	3	JU – PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách	252,033	12,173

Uvedené náklady vychází z předpokládaného rozsahu díla, kdy obsahově je tento rozsah určován daným dotačním programem, tedy jaké objekty jsou v rámci dotačního programu akceptovatelné a jaké nikoli. Projekt umožňuje realizaci po jednotlivých etapách, dle vývoje možnosti financování.

Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
	A. Projektová příprava		
	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí + nabytí právní moci	ano	
	Dokumentace pro stavební povolení	ano	
	Vydáno pravomocné stavební povolení + nabytí právní moci	ano	
	Dokumentace pro provedení stavby (zadávací dokumentace)	ano	
	B. VZ na zhotovitele stavby		
	VZ na zhotovitele stavby	ne	
	C. Administrace projektu (registrace projektu, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.) Proces administrace projektu (podání žádosti o dotaci, vydání Registrace akce apod.) směrem k poskytovateli dotace – MŠMT byl zdržen, a to z důvodu odvolání se Města České Budějovice k vydanému stavebnímu povolení. Správní řízení bylo proto přezkoumáno odvolacím orgánem – KÚ Jihočeského kraje, a to s kladným výsledkem pro JU. Odvolání bylo zamítnuto a stavební povolení nabylo právní moci. Nicméně zde došlo minimálně o zdržení v délce 4 měsíců.	Ne	Další termíny realizace nelze v tuto chvíli stanovit. Realizace je vázána na součinnost s investiční akcí Města Č. Budějovice „Kanalizace Pasovská“. V případě nekonání ze strany MM ČB budeme nuceni postupovat v souladu s právními předpisy, abychom zajistili možnost čerpání dotace z příslušného dotačního titulu.
	D. Realizace stavby		
	Zahájení	ne	
	Dokončení	ne	

Termíny dílčích etap díla je možné nastavit až ve vazbě na činnost a akce dalších subjektů – např. Magistrátu města České Budějovice (investiční projekt Kanalizace Pasovská). Podstatný pro realizaci bude rovněž vývoj v čerpání alokovaných finančních prostředků ze subtitulu 133D 22Y, respektive možnost čerpání finančních prostředků z alokace výzvy programu 133 220 určené pro JU.

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:	<p>Ac ke je v souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 a s Plánem realizace SZ JU. V rámci Aktualizace programu 133D 22Y je akce investiční prioritou JU č. 4 ve vztahu k aktivitám předpokládaným financovat v rámci programového financování MŠMT.</p> <p>Důvodem pro zařazení akce mezi investiční priority JU v horizontu aktuálního Strategického záměru JU je dlouhodobě nevyhovující technický stav některých významných částí sportovního areálu (stadionu) JU v ulici Na Sádkách. Stadion slouží k zajištění jednak oborové výuky tělovýchovy v rámci PF JU, jednak k výuce volitelných tělovýchovných předmětů napříč celou JU. Výuku odborně garantuje katedra tělesné výchovy PF JU jako nyní již jediná univerzitní katedra tohoto druhu. Stadion je také významným prostorem pro volnočasové aktivity studentů i zaměstnanců JU. Disponibilní finanční zdroje umožňovaly doposud pouze jednotlivá dílčí vylepšení některých sportovních ploch a běžnou údržbu rozlehlého území, které stadion zabírá.</p> <p>Záměr celkové systematicky pojaté etapové rekonstrukce je potřebný pro zkvalitnění podmínek pro výuku tělesné výchovy, především lehkotletických disciplín a venkovních míčových sportů – jak vlastních ploch pro realizaci výuky, tak hygienického zázemí, které je nyní v kritickém technickém stavu.</p>
--	---



B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Dokončeno:	Dle bodu 2.1.
	Zbývá dokončit:	Dle bodu 2.1.

Plán prací pro rok 2023: **V rámci roku 2023 by měly být provedeny tyto hlavní úkony a práce:**

JU podá žádost poskytovateli dotace (MŠMT) o vydání Registrace akce k zařazení konkrétní investiční akce do konkrétního dotačního programu (zde Programu 133 220). Po vyřešení záležitosti přeložky kanalizace s MM ČB budou činné další k zahájení realizace akce a podání žádosti o dotaci z PROGFIN. Další postup realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitulu 133 22Y, přesněji na jejich případném navýšení.

Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč (bez DPH)	Poznámka – zdroj krytí
		Termíny dílčích etap díla, a tím i předpokládané INV, není možné v tuto chvíli stanovit. Budou upřesňovány ve vazbě na činnost dalších subjektů, např. Magistrátu města České Budějovice a na možnosti zajištění finančního krytí.	dle výsledku VZ	PROGFIN – subtitul 133 22Y – SR,

4 JU – TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce



Lokalizace: Adresa: Na Mlýnské stoce 35
370 01 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 1

Výřez z KM:



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Objekt č.p.	Výměra	Vlastnické právo
Č.Budějovice 1	429/1		123	JU
Č.Budějovice 1	431/1	348	518	JU
Č.Budějovice 1	431/2		151	JU



Stručný popis akce:

Předmětem této investiční akce je generální rekonstrukce stávajícího stavebního objektu, a to za účelem vytvoření vyhovujících prostor pro výuku a práci kateder Teologické fakulty JU (TF JU) včetně souvisejících aktivit (zejména celoživotního vzdělávání, které se na TF JU významně rozvíjí).

Původní Dlouhodobý záměr JU v části týkající se plánu investiční výstavby předpokládal využití tohoto objektu jako multifunkční kulturní, společenské, vzdělávací a podnikatelské centrum JU. Vedení JU následně s ohledem na reálné možnosti a potřeby součástí JU ve využití tohoto objektu tento záměr přehodnotilo. Na to navazuje mj. změna názvu akce z původního JU Open House na stávající název JU-TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce.

Nově koncipovaná investiční akce má zásadní význam pro další rozvoj některých klíčových aktivit TF JU (zejm. oblast CŽV), ale také na zlepšení prostorových podmínek pro práci kateder fakulty. Významná je i dislokace budovy, protože fakulta sídlí v pronajatém objektu v ulici Kněžská v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut) od řešeného objektu Na Mlýnské stoce.

Rekonstrukce má za úkol objekt zhodnotit a technicky dořešit tak, aby jeho stav odpovídal současným technickým a tepelně technickým požadavkům. Generální rekonstrukce je nutná, neboť v delším časovém úseku nebyl dostatek prostředků na zásadnější údržbu, resp. modernizaci objektu, v němž se často měnil způsob užívání. V současné době je objekt s ohledem na špatný technický stav nevyužívaný.

Významným limitem pro návrh rekonstrukce je prostorová omezenost pozemku a jeho umístění v památkově chráněném území, na samé hranici Městské památkové rezervace České Budějovice.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV	NEINV
			mil. Kč	mil. Kč
	4	JU – TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce	100,812	4,869

*) S ohledem na zcela nepředvídatelný vývoj cen ve stavební výrobě za poslední dobu (cca 2 roky), lze do budoucna jen velmi těžko odhadovat skutečnou výši nabídkové ceny vítěze VŘ na zhotovitele stavby.



Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
A. Projektová příprava			
	Dokumentace pro stavební a územní povolení	ano	
	Vydání pravomocného stavebního povolení	ne	V termínu 12/2021 bylo požádáno, dosud nebylo vydáno
	Dokumentace pro provedení stavby (zadávací dokumentace)	ano	
B. VZ na zhotovitele stavby			
	VZ na zhotovitele stavby	ne	Nelze stanovit s ohledem na průtahy správního řízení
C. Administrace projektu (registrace projektu, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.)			
Proces administrace (registrace projektu, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.) a následné realizace stavby není možné v tuto chvíli stanovit. Především z důvodu časových průtahů správního řízení na stavebním úřadu Č. Budějovice. Od data podání žádosti (12/2021) proběhla již 2 místní šetření, s řadou požadavků dotčených účastníků řízení. Bohužel není možné stanovit termín, kdy bude stavební povolení vydáno a zda na něj nebude navazovat odvolání se účastníků.			
D. Realizace stavby			
			Nelze stanovit
Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:	<p>Akce je v souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 a s Plánem realizace SZ JU. V rámci Aktualizace 133D 22Y je akce investiční prioritou JU č. 3 ve vztahu k aktivitám předpokládaným financovat v rámci programového financování MŠMT.</p> <p>Investiční akce je vyvolána nezbytností rekonstrukce stávajícího objektu JU v ulici Na Mlýnské stoce za účelem vytvoření vyhovujících prostor pro výuku a práci kateder Teologické fakulty JU, včetně doprovodných aktivit a činností (především celoživotního vzdělávání se záměrem soustředit v budoucnu do objektu aktivity ČŽV napříč celou JU tak, aby byly díky poloze objektu dostupné co nejširší veřejnosti a přispěly k vnímání JU jako nejvýznamnější, veřejnosti otevřené, vzdělávací instituce svého druhu v regionu).</p>		
B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023			
Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Dokončeno:	PD DSP – Projektová dokumentace pro stavební povolení PD DPS – Projektová dokumentace pro provedení stavby	
	Další kroky přípravy:	Vydání stavebního povolení (nejistý termín) Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení ZD VZ na zhotovitele VZ na zhotovitele stavby Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení výsledku VZ na zhotovitele, vydání ROPD, schválení SOD se zhotovitelem Podpis SOD se zhotovitelem Předání staveniště a zahájení realizace stavby	
Plán prací pro rok 2023:	V rámci roku 2023 by měly být provedeny tyto hlavní úkony a práce: Uvedeno v bodu 2.1.		
Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	Poznámka – zdroj krytí
		S vědomím výše uvedených rizik dále uvedena jen krátká chronologie pracovních úkonů, vedoucích k přiznání dotace a následnému zahájení vlastní stavby (rekonstrukce) bez možnosti konkretizace termínů akce:	PROGFIN – subtitul 133 22Y + VZ
		Vydání stavebního povolení Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení ZD VZ na zhotovitele VZ na zhotovitele stavby Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení výsledku VZ na zhotovitele, vydání ROPD, schválení SOD se zhotovitelem Podpis SOD se zhotovitelem Předání staveniště a zahájení realizace stavby.	

5 JU – ZSF Přístavba Vltava IV. etapa

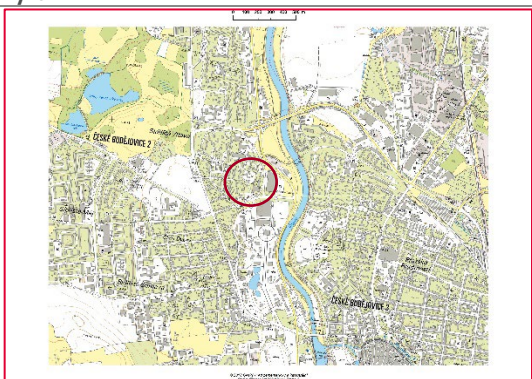
A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU - ZSF Přístavba Vltava IV. etapa

Lokalizace: Adresa: J. Boreckého
1167/27
370 11 České
Budějovic
k.ú.: České
Budějovice 2



Výřez z KM:



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

2137/52	ostatní plocha	JU Č. Budějovice
2137/219	zastavěná plocha a nádvoří	Dtto
2137/80	ostatní plocha / ostatní komunikace	Statutární město Č. Budějovice

Stručný popis akce:

Předmětem inv. akce vybudování odpovídajícího zázemí pro pracovníky Zdravotně sociální fakulty – Ústavu sociálních a speciálně pedagogických věd (dále také „USV“) včetně dvou učeben a dále zázemí pro část pracovníků Ústavu laboratorní diagnostiky a veřejného zdraví (dále také „ULZ“) včetně učebny mikroskopování.

Cílem projektu je vybudovat přístavbu stávající budovy ve vlastnictví Jihočeské univerzity, na adrese J. Boreckého 1167/27 na pozemku parcelní číslo 2137/52 v katastrálním území České Budějovice 2, komunikačně propojenou se stávající budovou v úrovni 2.NP stávající budovy, která je situována na pozemku parcelní číslo 2137/219, katastrální území České Budějovice 2.

Připravovaná výstavba ZSF je situována do severozápadní části města České Budějovice na jižní okraj sídliště Vltava, do lokality při levém břehu Vltavy, která je situována mezi rezidenčním sídlištěm „Vltava“, výstavištěm a komerční zónou sestávající ze dvou obchodních center nadnárodních obchodních řetězců. V tomto místě již má ZSF své provozní a výukové objekty, které byly postupně realizovány ve třech etapách přibližně v letech 2005 až 2015. Navrhovaná přístavba bude souborem dvou samostatně stojících vzájemně propojených budov, které samy budou dále propojeny se stávajícími budovami ZSF uzavřenou lávkou v úrovni 2.NP.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV	NEINV
			mil. Kč	mil. Kč
	4	JU - ZSF Přístavba Vltava IV. etapa	82,038	3,962

*) S ohledem na zcela nepředvídatelný vývoj cen ve stavební výrobě za poslední dobu (cca 2 roky), lze do budoucna jen velmi těžko odhadovat skutečnou výši nabídkové ceny vítěze VŘ na zhotovitele stavby.

Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
A. Projektová příprava			
	Vydání pravomocného územního rozhodnutí	ano	
	Dokumentace pro stavební povolení	ano	
	Vydání pravomocného stavebního povolení (žádost podána 08/2021) + nabytí právní moci	ano	5.10.2021
	Dokumentace pro provedení stavby (zadávací dokumentace)	ano	28. 10. 2021 08/2022 Dokončen proces kontroly
B. VZ na zhotovitele stavby			
	VZ na zhotovitele stavby	ne	Nelze stanovit
C. Administrace projektu (registrace projektu, rozhodnutí o poskytnutí dotace apod.)			
Práce na žádosti o poskytnutí dotace (především na přílohách této žádosti) zahájeny.			
D. Realizace stavby			
		ne	Nelze stanovit

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:

Investiční akce je vyvolána nezbytností nalézt prostory pro zázemí pracovníků USV, kteří jsou v současné době dislokováni v objektu ZSF v Jírovcově ulici v centru města, tedy mimo hlavní budovu ZSF JU. Prostory v Jírovcově ulici jsou pro zázemí této katedry již nevyhovující, a to jak z hlediska jejich rozsahu s ohledem na počty pracovníků ústavu, tak i z důvodu jejich dislokace mimo hlavní výukové prostory fakulty. Dalším úkolem je vyřešit náhradu nuceně opuštěných laboratorních prostorů, které měla do roku 2018 pronajaty ZSF od ZŠ Emy Destinnové, a to od Magistrátu města České Budějovice. Akce je v souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 a s Plánem realizace SZ JU.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Dokončeno:	PD DSP – Projektová dokumentace pro stavební povolení SU – vydáno stavební povolení SU – stavební povolení nabylo právní moci PD DPS – Projektová dokumentace pro provedení stavby
	Další kroky přípravy:	Žádost JU na MŠMT – schválení dotace, schválení IZ, vydání Registrace Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení ZD VZ na zhotovitele VZ na zhotovitele stavby Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení výsledku VZ na zhotovitele, vydání ROPD, schválení SOD se zhotovitelem Podpis SOD se zhotovitelem Předání staveniště a zahájení realizace stavby

Plán prací pro rok 2023: **V rámci roku 2023 by měly být provedeny tyto hlavní úkony a práce:**
Uvedeno v bodu 2.1.

Další postup realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitulu 133 22Y, přesněji na jejich případném navýšení. Tato investiční akce nebyla původně zahrnuta do požadavků v rámci dotačního titulu PROGFIN a nejsou na ni v rámci daného programu alokovány finanční prostředky. Nezávisle na uvedeném podá JU žádost poskytovateli dotace (MŠMT) o vydání Registrace akce. Jedná se o zcela úvodní rozhodnutí, potvrzující zařazení konkrétní investiční akce do konkrétního dotačního programu (zde Programu 133 220) pro případné využití nevyčerpaných prostředků PROGFIN. Z vydané Registrace ale pro žadatele nevyplývají žádné další závazky JU, např. finanční.

Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	Poznámka – zdroj krytí
	Bližší harmonogram další přípravy, a především pak realizace investiční akce není možné v tuto chvíli blíže určit. Především se bude odvíjet od čerpání alokovaných prostředků v daném dotačním programu. Dále pak od zajištění vlastních zdrojů příslušné fakulty, jako povinného spolu podílu na INV dané akce (pravidla Programu 133 220 – SR 85 %, VZ min. 15 %).		PROGFIN – subtitul 133 22Y – VZ

2.2 Investiční projekty JU v oblasti ubytování a stravování – Koleje a menzy

Programové financování – Program 133 220; subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, Výzva č. 7.

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity / Stručný popis připravenosti inv. projektu / Harmonogram	Celkové náklady	
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
2	JU - KaM Rekonstrukce kolejí K2	KaM	Studentská 799/17, 800/19, 1409/21, 370 05 České Budějovice	Celková rekonstrukce. Projektové práce zahájeny, SOD podepsána 7.7.2022, termíny dokončení částí díla: a) STP 5 týdnů b) DSP 12 týdnů c) DPS, DVZ 12 týdnů Od předchozí etapy. Na začátku roku 2023 bude maximálně dokončována finální PD DPS/DVZ.	85,00*	
Celkem INV a NEINV					85,00*	
Celkem					85,00*	
Z toho:						
SR 60%					51,00	
VLZ 40%					34,00	

*Uveden je pouze základní finanční model projektu pro danou výzvu Programu. Bude průběžně upravován dle vývoje cen ve stavebnictví, stavebním trhu a dalších souvisejících okolnostech.

Legenda - zdroj financování:

SR:	programové financování, program 133 220, subtitul 133D 221, Výzva č. 7: Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol	60 %
VLZ:	vlastní zdroje na kofinancování – JU	40 %

1 JU - KaM Rekonstrukce koleje K2

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – KaM Rekonstrukce koleje K2

Lokalizace: Adresa: Studentská 1409/21
370 05 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 2



Stručný popis akce:

Předmětem investiční akce je celková rekonstrukce vnitřních i vnějších prvků objektu. Součástí akce bude rekonstrukce vnitřních instalací vody a topení, modernizace komunikačních prostor včetně osvětlení, hygienického zázemí a kuchyněk. Záměr řeší celkovou rekonstrukci a modernizaci jedenáctipodlažní studentské koleje K2 pod názvem „JU – KaM rekonstrukce K2“. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o rozměrech cca 33,90 x 17,10 m x 32,88 m (35,80 m – kóta střechy střešní nástavby koleje). Do řešeného objektu se vchází ze severu z jednopodlažního zádveří, které je předsazeno před kolejí o velikosti 6,25 x 2,25 x 3,35 m. Výškově má objekt jedenáct nadzemních podlaží. Součástí dokumentace bude modernizace technických a technologických zařízení a případná výměna venkovních přípojek. V rámci stavebně technického průzkumu je třeba prověřit stav přípojek kanalizace, vody a přípojky elektřiny a teplovodu. Plynovod STL bude zaslepen ukončením v HUP. Předmětem rekonstrukce koleje bude zateplení obvodového pláště včetně lodžií. Nepožaduje se rekonstrukce střešního pláště s nástavbami umístěnými na střeše. Předpokládá se však, že k nějakým zásahům do střešního pláště dojde – např. odvětrání stoupaček kanalizace, VZT aj. Neočekává se zásadní zásah do dispozice objektu. Pokoje pro dvě osoby ve 2. - 11. NP zůstanou ve stávajícím rozvržení. Stávající komunikační plochy jako chodby, schodiště a výtahy zůstanou zachovány. Společné kuchyňky budou umístěny v centrálním prostoru. Je možné očekávat změny ve 2. - 11. NP. Změny je možné očekávat v dispozicích 1. NP. Nově budou umístěny čtyři pokoje pro studenty se specifickými potřebami se společným hygienickým zázemím a kuchyňkou. Dále v 1. NP bude ponechána společenská místnost, prostor pro čisté a špinavé prádlo, šatny pro úklid a recepci. Dílny, umístěné v 1. NP, budou mít svoje samostatné hygienické zázemí.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Součást užívaného objektu	Charakter stavební aktivity	Celkové náklady	
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
	1	JU - KaM Rekonstrukce koleje K2	KaM	celková rekonstrukce objektů		85,00
		Celkem INV a NEINV				85,00
		Celkem				85,00
		Z toho:				
		SR 60%				51,00
		VZ 40%				34,00

Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
	D. Realizace stavby		
	Zahájení	ne	2023 (podle dohody s vedením KaM)
	Dokončení	ne	2024 (podle dohody s vedením KaM)

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU: Akce je v souladu s SZ JU na období 2021 - 2030 a jeho každoroční aktualizací. Akce je nově investiční prioritou JU_05a ve vztahu k aktivitám předpokládaným financovat v rámci programového financování MŠMT PROGFIN.



B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Probíhají projektové práce. Předcházelo jim provedení STP (stavebně technického průzkumu), dále zaměření stávajícího stavu pomocí 3D scanneru.
Plán prací pro rok 2023:	V rámci roku 2023 by měly být provedeny tyto hlavní úkony a práce: Dokončení administrativních úkonů vůči MŠMT – schválení dotace, IZ, vydání Registrace akce Dokončení DPS/DVZ Vydání stavebního povolení Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení ZD VZ na zhotovitele VZ na zhotovitele stavby Administrativní kroky vůči MŠMT – schválení výsledku VZ na zhotovitele, vydání ROPD, schválení SOD se zhotovitelem Podpis SOD se zhotovitelem Předání staveniště a zahájení realizace stavby (termín bude upřesněn podle dohody s vedením KaM)

Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč	Poznámka – zdroj krytí
	01 – 12/2023			PROGFIN – subtitul 133D 221, kombinace SR a VZ
	Celkem předpokládané náklady 2023:		4,5	

*předpokládaná výše investičních prostředků profinancovaná v daném roce – jedná se o náklady za projektové práce podle uzavřené SOD, a to mimo náklady za výkon AD (autorského dozoru).

2.3 Investiční akce JU v oblasti rozvoje a obnovy Pedagogické fakulty JU

Programové financování – Program 133 240: Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult VVŠ

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity	Celkové náklady		
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč	
1	JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8	PF JU	Jeronýmova č. 8 Č. Budějovice	generální reko rozvodů NN, slaboproudů, reko hygien. center, zateplení střechy, nová krytina	160,627		
2	JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 10	PF JU	Jeronýmova č. 10 Č. Budějovice				
3	JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 7	PF JU	Dukelská č. 7 Č. Budějovice	reko rozvodů NN, slaboproudů, ZTI, výměna špaletových oken rekonstrukce teplovodního výměníku	87,540		
4	JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 9	PF JU	Dukelská č. 9 Č. Budějovice				
5	JU – PF Rekonstrukce U Tří lvů č. 1a	PF JU	U Tří lvů č. 1a Č. Budějovice				
Rámcový harmonogram akcí							
Etapa přípravy a realizace					Zahájení	Ukončení	
Jeronýmova 8,10							
VZ zhotovitel					006/2023	10/2023	
realizace Jeronýmova Vzhledem k tomu, že MŠMT dosud nevyhlásilo v další Výzvu Programu 133 240 (dosud poslední byla Výzva č.2 – ukončení v roce 2021), nelze v tuto chvíli přesnější období realizace stanovit. Podle úvodních časových harmonogramů by realizace této inv. akce měla být zahájena až v okamžiku, kdy inv. akce Dukelská 7,9 a U Tří lvů budou dokončeny – tedy od 06/2025							
Dukelská 7,9, U Tří lvů							
VZ zhotovitel					03/2023	05/2023	
realizace Dukelská					07/2023	03/2025	
Celkem INV a NEINV					248,167		
Celkem					248,167		
Z toho:							
SR 85%					210,94		
VLZ 15%					37,23		

Uvedené investiční projekty řeší dlouho trvající požadavky Pedagogické fakulty JU rekonstruovat stávající výukové objekty, a to jak v oblasti vnitřních rozvodů inženýrských sítí, technologických celků, tak stavebně dožitých a opotřebovaných stavebních konstrukcí a prvků.

Obecné informace k investičním projektům v oblasti rozvoje a obnovy Pedagogické fakulty JU.

Souhrnný popis stávajícího stavebně technického stavu objektů:	<p>Protože jde o objekty podobného stáří, z vesměs stejných stavebních materiálů odpovídajících době stavby, a hlavně pak identického využití, je následující text obecně platný pro všech 5 uvedených investičních projektů.</p> <p>Objekty primárně slouží výuce a vědecké práci odborných pracovníků Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Objekty jsou součástí ucelených zastavěných částí města České Budějovice, a to ve výše uvedených lokalitách. V obou lokalitách jde o umístění v rámci stabilizovaných bloků, s hlavními vstupy směřovanými do uvedených městských ulic. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je vlastníkem jak samotných objektů, tak pozemkových parcel pod nimi. Sousední objekty jsou pak bytovými domy, resp. domy občanské vybavenosti s různým způsobem využití (administrativa, sport, obchodní jednotky, skladové zázemí apod.)</p> <p>U všech stavebních objektů jsou stávající rozvody elektřiny a slaboproudu na úrovni technického maxima (přenosové kapacity vnitřních sítí technické infrastruktury, především kapacity silnoproudých elektrických rozvodů a slaboproudých rozvodů). V některých objektech jsou pak i na dnešní dobu nevyhovující hygienická centra, jež bude nutné rovněž rekonstruovat.</p> <p>Na objektech Jeronýmova č. 8 a 10 je na řadě míst poškozena střešní krytina, dochází k lokálnímu zatékání. Je zde tedy reálné riziko v poškození masivních prvků klasického dřevěného krovu.</p> <p>Objekty Dukelská č. 7 a 9 mají na některých fasádách osazena stará dřevěná špaletová okna, vesměs poškozená (kování, nátěry, závěsy), která je nutné rovněž v rámci této akce vyměnit.</p> <p>V rámci objektu U Tří lvů č. 1a je umístěn stávající teplovodní výměník, jehož technologická část je na hranici udržitelnosti provozu. Podrobná specifikace rekonstrukce této technologie bude známa po zpracování příslušné projektové dokumentace.</p>
Identifikace rizik	Potřebnost realizace uvedeného záměru i identifikace rizik jasně vychází z daného způsobu užívání výše

vyplývající z nerealizování investičního záměru:	<p>uvedených stavebních objektů Pedagogické fakulty JU. Jde o objekty, kde v průběhu semestrů prakticky denně probíhá výuka nejrůznějších studijních oborů, objekty, ve kterých je umístěno i vedení fakulty. Vlastní objekty byly vybudovány v letech 1896, 1931, 1900 a 1910 (str. 8,10,11), dílčí opravy a rekonstrukce zde probíhaly podle potřeby, vždy v určitém omezeném rozsahu.</p> <p>Z uvedeného vyplývá, že stále intenzivnějším využíváním objektů (výuka a s tím spojené činnosti) dochází k dosažení skutečného technického maxima v přenosových kapacitách vnitřních sítí technické infrastruktury, především kapacity silnoproudých elektrických rozvodů a slaboproudých rozvodů jsou téměř vyčerpány. Tento stav pak vede k poměrně častým výpadkům určitých médií či okruhů, k nestabilitě celé infrastruktury, ke kolizím s procesem výuky.</p> <p>Identifikace rizik vyplývajících z nerealizace investičního záměru:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zvýšení provozních nákladů (opravy, revize, servisní zásahy apod.) – vše z důvodu častých výpadků sítě2. Zvýšení požárního rizika – zatížení stávajících rozvodů EI na maximum, původní rozvody elektro v provedení, apod.
Charakter akce:	Rekonstrukce, modernizace, oprava
Navrhovaný stav, stručný popis stavebně technického řešení:	<p>Stavební práce budou vesměs zaměřeny do generální rekonstrukce silnoproudých elektrických rozvodů, včetně posílení kapacity, případně i navýšení příkonu a jištění. Stejně úkony budou prováděny i u slaboproudých rozvodů po objektech, s napojením na stávající optickou síť JU.</p> <p>Na objektech Jeronýmova č. 8 a 10 bude provedena celková rekonstrukce střechy, včetně základních stavebních úprav stávajícího podkroví. Dojde ke sjednocení druhu střešní krytiny (bude upřesněno stanovisky orgánů památkové péče – umístění objektů v ochranném pásmu městské památkové rezervace), vyměněny a doplněny dřevěné prvky krovu, doplněny střešní výlezy, střešní okna či vikýře, včetně kompletních klempířských prvků. Součástí stavebních úprav bude i provedení tepelné izolace, včetně parozábran. Podlaha vyklizeného podkroví bude přestěrkována (případně vyztužena), opatřena krycím nátěrem pro snazší úklid plochy podkroví.</p> <p>Poškozená dřevěná špaletová okna na objektech Dukelská č. 7 a 9 budou vyměněna za nová, rovněž špaletová. Lze předpokládat i osazení izolačního dvojskla do jednoho z křídel okna (bude upřesněno stanovisky orgánů památkové péče – umístění objektů v ochranném pásmu městské památkové rezervace).</p> <p>Stavební práce budou dále zaměřeny i na generální rekonstrukci výměníku v objektu U Tří lvů 1a. Podrobná specifikace rekonstrukce této technologie, včetně souvisejících stavebních úprav, bude známa po zpracování příslušné projektové dokumentace.</p>
Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:	<p>V souladu se Strategickým záměrem vzdělávací a tvůrčí činnosti JU na období 2021–2030 je kladen důraz především na to, aby objekty užívané pro výuku a výzkum svým technickým stavem i vybaveností, rovněž i stavem stavebních konstrukcí, odpovídaly požadavkům na současný moderní trend výuky. Z uvedeného tedy jasně vyplývá, že je nutné se soustředit i na postupné rekonstrukce užívaných objektů, což je předmětem tohoto Investičního záměru.</p>

1 JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8

Lokalizace: Adresa: Jeronýmova 8/199, 371 15
České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 6



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 6 [622346]	335	JU	PF JU
České Budějovice 6 [622346]	336	JU	PF JU
České Budějovice 6 [622346]	337/5	JU	PF JU

Stavebně technický stav objektu: Rok dokončení výstavby 1896. Konstrukce budovy klasická zděná, vodorovné konstrukce stropů v provedení železobeton. Okna dřevěná (výměna v roce 2010), topení ústřední teplovodní, napojení na výměňkovou stanici z roku 1975.

Stávající technický stav budovy odpovídá jejímu stáří. Resp. v minulosti zde byly prováděny nezbytně nutné opravy, nicméně především stávající vnitřní rozvody technických sítí (elektro, slaboproudé rozvody, ZTI a další) již kapacitně nepostačují potřebám moderní výuky.

Navrhovaný stav: Základní popis technického stavu uveden v předchozí kapitole. Maximální důraz kladen na provedení generální rekonstrukce rozvodů elektrické energie NN, dále pak slaboproudých rozvodů. S tím souvisí i rekonstrukce některých již opotřebovaných částí stavby, vyspravení vnitřních omítek, maleb apod.

Jiné než stávající využití objektu se neplánuje. Po dokončení stavebních prací zůstanou jednotlivá pracoviště fakulty ve stejných prostorách. Stavební práce budou rovněž zaměřeny na rekonstrukce hygienických center v objektu, dále na generální rekonstrukci stávající střechy (v lokálních místech zatéká, dochází k poškození dřevěné krovové soustavy vlhkostí). Práce budou rovněž zaměřeny na zateplení střešního pláště dle současných platných technických norem, prosvětlení půdního prostoru, včetně rekonstrukce tohoto půdního prostoru.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Zpracovávají se postupně jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky PF JU.

Vzhledem k tomu, že původně vysoutěžený projektant akce (společnost APP Projekt s.r.o. Č. Budějovice), v určité fázi rozpracovanosti díla (po dokončení stupně DSP) od jeho plného dokončení jednostranně odstoupil, bylo nutné v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrat projektanta nového a s jeho pomocí PD dokončit. Tímto však došlo k časovému posunu.

Dokončení DPS 01/2023.

Návazně na to budou probíhat administrativní úkony vůči MŠMT, schválení ZD VZ na zhotovitele atd. Zahájení realizace předpokládáme v 06/2025.

Harmonogram dokončení přípravy PD, schvalování poskytnutí dotace ze strany MŠMT a zahájení následné realizace díla velmi úzce souvisí se všemi investičními akcemi JU zařazenými v Programu 133 240. Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 časově navazuje na předcházející inv. akci Rekonstrukce Dukelská 7 a 9.

**Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 – realizaci nelze stanovit (není dotační titul),
předpoklad 06/2025 – cca 04/2027**

Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 – realizace 07/2023 – cca 03/2025

2 JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 10

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 10

Lokalizace: Adresa: Jeronýmova 10/200, 371 15
České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 6



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 6 [622346]	333	JU	PF JU
České Budějovice 6 [622346]	334	JU	PF JU

Stavebně technický stav objektu: Rok dokončení výstavby 1896. Konstrukce budovy klasická zděná, vodorovné konstrukce stropů v provedení železobeton. Okna dřevěná (výměna v roce 2010), topení ústřední teplovodní. V roce 2003 provedena oprava dlažeb, v roce 2007 přístavba studijního oddělení a vnějšího osobního výtahu.

Stávající technický stav budovy odpovídá jejímu stáří. Resp. v minulosti zde byly prováděny nezbytně nutné opravy, nicméně především stávající vnitřní rozvody technických sítí (elektro, slaboproudé rozvody, ZTI a další) již kapacitně nepostačují potřebám moderní výuky.

Navrhovaný stav: Základní popis technického stavu uveden v předchozí kapitole. Maximální důraz kladen na provedení generální rekonstrukce rozvodů elektrické energie NN, dále pak slaboproudých rozvodů. S tím souvisí i rekonstrukce některých již opotřebovaných částí stavby, vyspravení vnitřních omítek, maleb apod.

Jiné než stávající využití objektu se neplánuje. Po dokončení stavebních prací zůstanou jednotlivá pracoviště fakulty ve stejných prostorách. Stavební práce budou rovněž zaměřeny na rekonstrukce hygienických center v objektu, dále na generální rekonstrukci stávající střechy (v lokálních místech zatéká, dochází k poškození dřevěné krovové soustavy vlhkostí). Práce budou rovněž zaměřeny na zateplení střešního pláště dle současně platných technických norem, prosvětlení půdního prostoru, včetně rekonstrukce tohoto půdního prostoru.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Zpracovávají se postupně jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky PF JU.

Vzhledem k tomu, že původně vysoutěžený projektant akce (společnost APP Projekt s.r.o. Č. Budějovice), v určité fázi rozpracovanosti díla (po dokončení stupně DSP) od jeho plného dokončení jednostranně odstoupil, bylo nutné v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek vybrat projektanta nového a s jeho pomocí PD dokončit. Tímto však došlo k časovému posunu.

Dokončení DPS 01/2023.

Návazně na to budou probíhat administrativní úkony vůči MŠMT, schválení ZD VZ na zhotovitele atd. Zahájení realizace předpokládáme v 06/2025.

Harmonogram dokončení přípravy PD, schvalování poskytnutí dotace ze strany MŠMT a zahájení následné realizace díla velmi úzce souvisí se všemi investičními akcemi JU zařazenými v Programu 133 240. Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 časově navazuje na předcházející inv. akci Rekonstrukce Dukelská 7 a 9.

Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 – realizaci nelze stanovit (není dotační titul), předpoklad 06/2025 – cca 04/2027

Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 – realizace 07/2023 – cca 03/2025

3 JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 7

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 7

Lokalizace: Adresa: Dukelská 7/246, 371 15 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 6



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 6 [622346]	422/1	JU	PF JU

Stavebně technický stav objektu: Rok dokončení výstavby 1931. Konstrukce budovy klasická zděná, vodorovné konstrukce stropů v provedení železobeton. Okna dřevěná, topení ústřední teplovodní, napojení na výměňkovou stanici Metropolu. Celkem 4 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží.

Rekonstrukce ÚT v roce 1991, rekonstrukce střechy a okapů v roce 2001, oprava fasády v roce 2002, půdní vestavba pro ateliér výtvarné výchovy a přístavba osobního výtahu v roce 2004.

Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Tuto skutečnost je tedy nutné plně akceptovat a projektovou přípravu a následnou realizaci tomuto přizpůsobit.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Zpracovávají se jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky PF JU.

Harmonogram dokončení přípravy PD, schvalování poskytnutí dotace ze strany MŠMT a zahájení následné realizace díla velmi úzce souvisí se všemi investičními akcemi JU zařazenými v Programu 133 240. Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 časově předchází inv. projekt Jeronýmova 8 a 10.

Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 – realizace 07/2023 – cca 03/2025

Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 – realizaci nelze stanovit (není dotační titul),
předpoklad 06/2025 – cca 04/2027

4 JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 9

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 9

Lokalizace: Adresa: Dukelská 9/245, 371 15 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 6



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 6 [622346]	421	JU	PF JU

Stavebně technický stav objektu: Rok dokončení výstavby 1900. Konstrukce budovy klasická zděná, vodorovné konstrukce stropů v provedení železobeton. Okna dřevěná, topení ústřední teplovodní. Rekonstrukce ÚT v roce 1991, rekonstrukce střechy a okapů v roce 2001, oprava fasády v roce 2002, půdní vestavba pro ateliér výtvarné výchovy a přístavba osobního výtahu v roce 2004.

Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Tuto skutečnost je tedy nutné plně akceptovat a projektovou přípravu a následnou realizaci tomuto přizpůsobit.

Stávající technický stav budovy odpovídá jejímu stáří. Resp. v minulosti zde byly prováděny nezbytně nutné opravy, nicméně především stávající vnitřní rozvody technických sítí (elektro, slaboproudé rozvody, ZTI a další) již kapacitně nepostačují potřebám moderní výuky. Součástí stavebních prací bude i výměna stávajících dřevěných špaletových oken.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Zpracovávají se jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky PF JU.

Harmonogram dokončení přípravy PD, schvalování poskytnutí dotace ze strany MŠMT a zahájení následné realizace díla velmi úzce souvisí se všemi investičními akcemi JU zařazenými v Programu 133 240. Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 časově předchází inv. projekt Jeronýmova 8 a 10

Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 – realizace 07/2023 – cca 03/2025

Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 – realizaci nelze stanovit (není dotační titul),
předpoklad 06/2025 – cca 04/2027

5 JU – PF Rekonstrukce U Tří lvů č. 1a

A Údaje o investičním projektu jako celku, bez ohledu na konkrétní aktivity plánované pro rok 2023

Název akce: JU – PF Rekonstrukce U Tří lvů č. 1a

Lokalizace: Adresa: U Tří lvů 1725/1a, 371 15 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 6



Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 6 [622346]	420/7	JU	PF JU

Stavebně technický stav objektu:

Rok dokončení výstavby 1910. Konstrukce budovy klasická zděná, topení ústřední teplovodní. V roce 1969 provedena nástavba 4.NP, v první polovině 90. let rekonstrukce rozvodů UT, ZTI a elektroinstalace (3.NP), v roce 1998 výměna střešní krytiny, klempířských prvků, výměna dřevěných oken směrem do ulice, obnova historické omítky. V roce 2004 přešel objekt do majetku Jihočeské univerzity v Č. Budějovicích, a to nákupem od Českého rozhlasu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Tuto skutečnost je tedy nutné plně akceptovat a projektovou přípravu a následnou realizaci tomuto přizpůsobit. Celkem 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží.

Stávající technický stav budovy odpovídá jejímu stáří. V minulosti zde byly prováděny nezbytně nutné opravy, nicméně především stávající vnitřní rozvody technických sítí (elektro, slaboproudé rozvody, ZTI a další) již kapacitně nepostačují potřebám moderní výuky.

V rámci rekonstrukce objektu je nutné provést i rekonstrukci a modernizaci stávajícího teplovodního výměníku.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Zpracovávají se jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky PF JU.

Harmonogram dokončení přípravy PD, schvalování poskytnutí dotace ze strany MŠMT a zahájení následné realizace díla velmi úzce souvisí se všemi investičními akcemi JU zařazenými v Programu 133 240. Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 časově předchází inv. projekt Jeronýmova 8 a 10

Rekonstrukce u Tří lvů 1a – realizace 07/2023 – cca 03/2025

Rekonstrukce Dukelská 7 a 9 – realizace 07/2023 – cca 03/2025

Rekonstrukce Jeronýmova 8 a 10 – realizaci nelze stanovit (není dotační titul),
předpoklad 06/2025 – cca 04/2027



2.4 Investiční akce JU v oblasti rozvoje a obnovy Přírodovědecké fakulty JU

Vlastní zdroje, projektové finanční prostředky – FRIM, FPP, PPŘS, NPO, OP JAK

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity / Stručný popis připravenosti inv. projektu / Harmonogram	Celkové náklady	
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
2	JU – PŘF JU Rekonstrukce Budovy O	ZF/PŘF	Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice	Rekonstrukce vnitřních prostor. Zahájena architektonická studie 2022. Projekt a stavební povolení se očekává v roce 2023. Zahájení stavebních prací závisí na vybudování nového pavilonu chemie ZF JU.	50,00	10,00
Celkem INV a NEINV						60,00
Celkem						60,00
Z toho:						
Jiné zdroje 60%						36,00
VLZ 40%						24,00

Legenda – předpokládaný zdroj financování:

Jiné zdroje: NPO, OP JAK

VLZ: vlastní zdroje v předpokládaném rozsahu 40 %

1 JU – PŘF Rekonstrukce pavilonu O (původně chemie ZF JU)

A Údaje o investičním projektu jako celku, bez ohledu na konkrétní aktivity plánované pro rok 2022

Název akce: JU – PŘF Rekonstrukce pavilonu O



Lokalizace: Adresa: Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice
k.ú.: České Budějovice 2

Záměrem jsou dotčeny pozemky a objekty parcelní číslo:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Vlastnické právo	Uživatel
České Budějovice 2 [621943]	1984/27	JU	FZT/PŘF JU

Stručný popis akce: Budova by měla projít vnitřními úpravami tak, aby vyhovovala potřebám PŘF a jejich kateder, které se do ní plánují přesunout. V 1. NP se plánuje vybudovat zázemí děkanátu fakulty, ve 2. NP bude umístěna Katedra medicínské biologie, ve 3. NP bude umístěna Katedra molekulární biologie a genetiky.

Stavebně technický stav objektu: Objekt původně ČSAV dobudován v 90. letech minulého století pro potřeby Zemědělské fakulty JU. Vnější plášť zateplený, vyměněná okna. Vnitřní vybavení bez významných změn. Stav odpovídá stáří budovy.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2022

Byla zadána architektonická studie, na jejímž základě bude připraven projekt až do fáze stavebního povolení (zdroj financování PPRŠ).

Architektonická studie by měla být hotová v roce 2022, projektová dokumentace se stavebním povolením v roce 2023.

Rekonstrukce by měla začít poté, kdy FZT JU opustí daný objekt.

Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč	Poznámka – zdroj krytí
	01	–		
	12/2023			
	Celkem		Cca 1,5	Dle schváleného projektu v rámci PPSŘ JU
	náklady 2022 - 2023:			

3 SEZNAM INVESTIČNÍCH AKCÍ 2023+ (S VÝDAJÍ DO 10 MIL. KČ)

Náklady investičních akcí zařazených v programech 133 220 a 133 240 vesměs přesahují limit kapitoly 3, tj. limit do 10 mil. Kč. Souhrnně jsou uvedeny v kapitole 2, odst. 2.1., 2.2. a 2.3.

3.1 Investiční akce jednotlivých fakult JU s dobou realizace plánovanou v r. 2023

Konkrétní financování v r. 2023 je závislé na okamžiku skutečné realizace (koordinace projektové přípravy, správních řízení, výběrových řízení na zhotovitele či dodavatele apod.). V tomto okamžiku proto nelze přesněji stanovit.

Ekonomická fakulta JU

Fakulta v uvedeném období žádnou investici neplánuje, nepřipravuje.

	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
	JU - EF	Neplánuje investiční akce s realizací v r. 2023		0	0	0

Filozofická fakulta JU

Fakulta v uvedeném období žádnou investici neplánuje, nepřipravuje.

	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
	JU - FF	Neplánuje investiční akce s realizací v r. 2023		0	0	0

Pedagogická fakulta JU

	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	PF	PF – příprava revitalizace prostor současné loděnice (akce odvislá od rekonstrukce stadionu)	2021 - 2026	10		10
2	PF	PF Řešení využití ploché střechy – dvůr Jeronýmova 10 (časově odvislé od rekonstrukce budovy PF JU) – v r. 2021 přípravné práce	2021 - 2024		1,2	1,2
3	PF	Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení Sportmotel Slávia (bývalá K6)	2023		3,5	3,5
	PF	celkem		10	4,7	14,7

Přírodovědecká fakulta JU

	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	PřF	Elektrocentrála – záložní zdroj elektrické energie a napojení objektů B a A na trafostanici PřF u budovy C	2023		2,5	2,5
2	PřF	Rekonstrukce budovy Na Zlaté stoce ve spolupráci s CIT a rektorátem JU	2023		5	5
3	PřF	Rekonstrukce bývalé ubytovny BC AVČR v budově B fakulty pro potřeby kateder PřF JU	2023-2026		5	5
4	PřF	Rekonstrukce střechy na budově B	2023-2024		3	3
5	PřF	Zastřešení parkoviště PřF solárními panely	2023-2030	10		10
	PřF	celkem		10,00	15,50	25,50

Fakulta rybářství a ochrany vod JU

	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	JU - FROV	Propojení budov ve Vodňanech optickým kabelem (datový propoj)	2021-2023	4	0	4
2	JU - FROV	Rekonstrukce technického zázemí, ERPP (záložní zdroj, zastřešení žlabovny, rekonstrukce rybníčků v havarijním stavu, oprava potrubí mezi stokami apod.)	2021-2025	7	0	7
3	JU - FROV	"Zelená FROV" - dokončení III a IV etapy solární elektrárny (Vodňany, ČB)	2021-2022	5,4	0,6	6
4	JU - FROV	Obnova přístrojového vybavení CENAKVA (imunologie, hydrobiologie, specializovaná buňka pro karanténu ryb, upgrade akvaponického skleníku, vybavení chemické učebny, výpočetní cluster, datové uložení apod.)	2021-2030	129	14	143
5	JU - FROV	Zbudování experimentálního zázemí na pozemcích u střediska MEVPIS	2021-2024	27	3	30
6	JU - FROV	Nákup osobních a terénních vozů	2021-2030	6,3	0,7	7
7	JU - FROV	Výkup strategických pozemků (sádky apod.)	2021-2030	7	0	7
8	JU - FROV	Experimentální odchovný systém halového typu, oprava hrází – GRC	2025-2030	15	2	17
9	JU - FROV	Výkup, výstavba, popř. dlouhodobý pronájem strategických vodních ploch	2021-2030	21	0	21
FROV		CELKEM		221,7	20,3	242

Teologická fakulta JU

Fakulta v uvedeném období žádnou investici neplánuje, nepřipravuje.

Evid. číslo (pro SZ JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
	JU - TF	Neplánuje investiční akce s realizací v r. 2023		0	0	0

Zdravotně sociální fakulta JU

Evid. číslo (pro SZ JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	JU-ZSF	Rekonstrukce střechy Hlavní budova Boreckého 27	2023	0	2,5	2,5
2	JU-ZSF	Rekonstrukce ventilátorů a osvětlení toalet Boreckého 27	2023	0	0,25	0,25
3	JU-ZSF	Snížení energetické náročnosti budovy děkanátu Vltava	2022-2023	0,45	0,15	0,6
4.	JU-ZSF	Rekonstrukce klimatizace studovna ZSF JU	2023		0,25	0,25
5.	JU-ZSF	Dokončení prováděcí dokumentace stavby Vltava IV etapa	2022		1,2	1,2
6.	JU-ZSF	Úprava prostor viz projekt FSP Virtuální pítavna	2022-23		0,2	0,2
ZSF		Celkem	2021-2023	0,45	4,55	5



Fakulta zemědělská a technologická JU

Evid. číslo (pro SZ JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	JU-FZT	Fermentační laboratoř v rámci obnovy budovy	2022-2024	18	4	22
2	JU-FZT	ZF rekonstrukce pavilonu M – Konferenční pavilon	2021-2023	25	3	28
3	JU-FZT	ZF - Rekonstrukce objektu K200 - kompletní vnitřní rekonstrukce	2022-2025	45	5	50
4	JU-FZT	Centrum pro zemědělství a technologie 4.0.	2023 - 2025	75	75	150
5	JU-FZT	FZT - "Selský dvůr" - Rozvoj víceúčelového zařízení ZF JU - zázemí pro praktickou výuku zemědělských a technologických oborů	2021-2025	76	4	80
6	JU-FZT	Obnova přístrojového vybavení	2022-2024	50	5	55
7	JU-FZT	Generální oprava garáží	2021-2025	10	1	11
ZF		CELKEM		299	97	396

Rektorát JU

Evid. číslo (pro SZ JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
1	JU-RE	Reko budovy JU Na Zlaté stoce 1916	2022-2024	0	10	10
ZF		CELKEM		0	10	10

		JU celkem		541,15	152,05	693,2
--	--	------------------	--	---------------	---------------	--------------

Předpokládané náklady jsou uvedeny v celkové výši po celou dobu realizace akcí, finanční náklady v r. 2023 se budou odvíjet od konkrétních možností fakult, podmínek realizace a individuálních investičních plánů součástí JU.



4 SEZNAM OSTATNÍCH INVESTIČNÍCH AKCÍ V ROCE 2023

4.1 Národní plán obnovy - NPO

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter aktivity	Celkové náklady
					mil. Kč
1	NPO – Transformace JU	Více součástí	Více adres	Aktivita je zaměřena na transformaci formy a obsahu vysokoškolského vzdělávání, tvorbu nových studijních programů v progresivních oborech a cíle v oblasti digitalizace a digitální bezpečnosti VŠ.	138
	celkem				138

4.2 OP ŽP

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter aktivity	Celkové náklady
					mil. Kč
1	FV systémy - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích	Více součástí	Více adres	Projekt formou instalace fotovoltaického systému na 5 vybraných budov v majetku Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích řeší zvýšení podílu výroby elektrické energie z OZE určených pro spotřebu v předmětných objektech.	15
	celkem				15

1 NPO Transformace – JU

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce:	NPO Transformace – JU			
Lokalizace:	Adresa:	České Budějovice		
	k.ú.:	České Budějovice		
Stručný popis akce:	Projekt je zaměřen na: transformaci formy a obsahu vysokoškolského vzdělávání, tvorbu nových studijních programů v progresivních oborech a cíle v oblasti digitalizace a digitální bezpečnosti VŠ.			
Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV	NEINV
			mil. Kč	mil. Kč
	3	NPO Transformace JU	42	96
		Zdroj financování: SR: NPO (Národní plán obnovy)		
Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín	
	A. Realizace akce			
	Zahájení akce	ANO	07/2022	
	Dokončení akce	Ne	12/2023	
Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU:	Akce je v souladu se SZ JU a PRSZ JU			

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2023

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Dokončeno:	Projektová příprava Schválená dotační žádost		
	Další kroky:	Realizace dalších aktivit a dokončení akce		
Plán prací pro rok 2023 :	V roce 2023 budou realizovány tyto dílčí aktivity projektu:			
		Specifický cíl A: Transformace formy a obsahu vysokoškolského vzdělávání		
		Specifický cíl B: Tvorba nových studijních programů v progresivních oborech		
		Specifický cíl C: Společné projekty		
Předpoklad nákladů v roce 2023 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč	Poznámka – zdroj krytí
	2023	Realizace akce	26,222	Rozpočet investic na rok 2023
	Celkem náklady 2023:		26, 222	



2 FV systémy - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

A Údaje o investičním projektu jako celku

Název akce: FV systémy - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Lokalizace: Adresa: České Budějovice
k.ú.: České Budějovice

Stručný popis akce: Projekt formou instalace fotovoltaického systému na 5 vybraných budov v majetku Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích řeší zvýšení podílu výroby elektrické energie z OZE určených pro spotřebu v předmětných objektech.

Náklady akce (dle stupně připravenosti) v mil. Kč:	č	Název investičního projektu	Celkové náklady	
			INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
	3	FV systémy - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích	15,204	0

Zdroj financování:
SR: OP ŽP (Operační program Životní prostředí)

Předpokládané termíny přípravy a realizace akce:	Stupeň připravenosti akce	Stav připravenosti	Termín
	A. Realizace akce		
	Zahájení akce	Ne	01/2022
	Dokončení akce	Ne	12/2022

Zdůvodnění akce vč. vztahu k prioritám SZ JU a PRSZ JU: Akce je v souladu se SZ JU a PRSZ JU na příslušný rok.

B Aktuální stav investiční akce (projektová fáze) a postup prací v roce 2022

Popis aktuálního stavu řešení investiční akce:	Dokončeno:	Projektová příprava
	Další kroky:	Schválená dotační žádost Realizace dalších aktivit a dokončení akce

Plán prací pro rok 2022 : V roce 2022 budou realizovány tyto dílčí aktivity projektu:
Instalace a pořízení fotovoltaických systémů na 5 vybraných budovách

Předpoklad nákladů v roce 2022 a zdrojů jejich krytí:	Období	Účel nákladů	mil. Kč	Poznámka - zdroj krytí
		2022	Realizace akce	15,204
	Celkem náklady 2022:		15,204	

5 SOUHRNNÁ INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ STROJNÍHO A PŘÍSTROJOVÉHO VYBAVENÍ

A Celkový plánovaný objem výdajů na tento typ investičních akcí souhrnně a po součástech vysoké školy s uvedením předpokládaného pokrytí těchto výdajů z různých zdrojů

Součást	Akce	NPO (mil. Kč)	Jiné veřejné zdroje (dotace)	Vlastní zdroje (mil.Kč)	Celkem mil.Kč
PřF	Pravidelná obnova přístrojového vybavení fakulty			5,00	5,00
FROV	NPO Transformace - JU	1,3	0	0	1,3
PřF	NPO Transformace - JU	5,2	0	0	5,2
FZT	NPO Transformace - JU	14,3	0	0	14,3
JU	CELKEM	20,8	0	5	25,8

B Stručné shrnutí obsažených aktivit a zdůvodnění, zejména u nejnákladnějších položek, v členění po součástech vysoké školy (v mil. Kč).

Součást	Akce	NPO	Jiné veřejné zdroje (dotace)	Vlastní zdroje	Celkem	Zdůvodnění
PřF JU	Pravidelná obnova přístrojového vybavení fakulty			5,00	5,00	Fakulta pravidelně každoročně investuje do obnovy zastaralého přístrojového vybavení laboratoří.
FROV	NPO Transformace - JU	1,3	0	0	1,3	Vybavení pro bakalářský profesně zaměřený studijní program Rybářství (přístroje a chovatelské technologie)
PřF	NPO Transformace - JU	5,2	0	0	5,2	Vybavení bioinformatické a molekulární laboratoře (mikrofluidní systém pro enkapsulaci buněk apod.)
FZT	NPO Transformace - JU	2,4	0	0	2,4	Vybavení pro bakalářský profesně zaměřený studijní program: Výrobní technologie a Dopravní a manipulační technika.
FZT	NPO Transformace - JU	11,9	0	0	11,9	Vybavení pro nový progresivní doktorský studijní program JU - Zemědělství a technologie 4.0 (HEDT výpočetní stanice, soubor programovatelných desktopových robotů, HPLC+MS vč. příslušenství, HPLC, přístroj pro měření spektrálních vlastností, kontinuální průtokový analyzátor apod.)
		20,8	0	5	25,8	

SEZNAM ZKRATEK

AFM	Atomic force microscopy
AV ČR	Akademie věd České republiky
CŽV	Celoživotní vzdělávání
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DUR	Dokumentace pro územní řízení
DVZ	Dokumentace pro výběr zhotovitele
DZS	Dokumentace zadání stavby
ERDF	Evropský fond pro regionální rozvoj
EF	Ekonomická fakulta
FF	Filozofická fakulta
FROV	Fakulta rybářství a ochrany vod
FRIM	Fond reprodukce investičního majetku
FSP	Fond strategických priorit (JU)
FV	Fotovoltaické (systémy)
FZT	Fakulta zemědělská a technická (dříve ZF – Zemědělská fakulta)
GMO	Geneticky modifikované organismy
HPLC	High performance liquid chromatography
INV	Investiční náklady
IP	Institucionální plán
JU	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
KA	Klíčová aktivita
KaM	Koleje a menzy
KM	Katastrální mapa
LV	List vlastnictví
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
NEINV	Neinvestiční náklady
NN	Silnoproudé rozvody elektrické energie
NPO	Národní plán obnovy
OP JAK	Operační program Jan Ámos Komenský
OP VVV	Operační program výzkum, vývoj a vzdělávání
OP ŽP	Operační program životní prostředí
PD	Projektová dokumentace
PIA	Plán investičních aktivit
PF	Pedagogická fakulta
PPSŘ	Program na podporu strategického řízení vysokých škol - MŠMT
PROGFIN	Programové financování MŠMT
PRSZ JU	Plán realizace strategického záměru Jihočeské univerzity
PřF	Přírodovědecká fakulta
RE	Rektorát Jihočeské univerzity
ROPD	Rozhodnutí o poskytnutí dotace
SOD	Smlouva o dílo
SP	Stavební povolení
SR	Státní rozpočet
SÚ	Stavební úřad
SZ JU	Strategický záměr Jihočeské univerzity
TDI	Technický dozor investora
TF	Teologická fakulta
USV	Ústav sociálních a speciálněpedagogických věd
ÚT	Ústřední topení
VLZ	Vlastní zdroje
VVŠ	Veřejné vysoké školy
VZ	Veřejná zakázka
ZD	Zadávací dokumentace
ZF	Zemědělská fakulta (nyní FZT – Fakulta zemědělská a technická)
ZSF	Zdravotně sociální fakulta
ZTI	Zdravotně technická instalace